

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/114/191/RAU 132/18

LIBRO: 2

FOLIO: 228

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 113,54 m² **UA:** 58,48 **REF. CATAST.:** 04079A011095000000PQ

LINDEROS:

NORTE: FINCA SEGREGADA 99693 Y CAMINO VIEJO ROQUETAS

SUR: J. Y L. MARTÍN LÓPEZ Y N.ESCÁNEZ PERALES

ESTE: J. MAGÁN GARCÍA

OESTE: L.MARTÍN LÓPEZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1535 **LIBRO:** 194 **FOLIO:** 82 **FINCA:** 5701 **INSCRIP.** 5ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN , ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 27-MAYO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 28-SEPTIEMBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 58,48 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 52,63

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 52,63 U.A **VALORACIÓN:** 5.496,37 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 28/09/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 07/05/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.